

«طرح جامع، گره ای از کار مدیریت شهری باز نکرده است»

مهندس مدرس زاده با بیان اینکه طرح های جامع و تفصیلی شهرها باید توسط مشاورین بومی و متخصصین آگاه به شرایط و ویژگیهای جغرافیایی و فرهنگی شهرها تهیه و تدوین شود، از آنها به عنوان سند جامع توسعه در افق های زمانی جلوتر یاد کرد و گفت: طرح جامع شهر با نیازهای مردم مطابقت ندارد و طی جلساتی با مدیر کل راه و شهرسازی بنا شد این طرح مورد بازنگری قرار گیرد.

شهردار نظرآباد در ادامه وجود مشکلات اساسی در طرح جامع نظرآباد را باور تمام مسؤلان شهرستان نظرآباد به ویژه فرماندار و اعضای شهر نظرآباد و اذعان داشت: متأسفانه طرح جامع شهری نظرآباد، توسط یک مشاور خارج از محدوده شهرستان تهیه شده که نسخه پیچیده شده آن مشاور نه تنها گره ای از کار مدیریت شهری باز نکرده بلکه زمینه ساز مشکلات مختلفی شده است.

مهندس مدرس زاده افزود: در این طرح هیچ گونه توجهی به ویژگیهای خاص خیابانها، معابر و محله ها نشده است و مشاور طرح با نگاهی از راه دور اقدام به تهیه آن کرده است.

شهردار نظرآباد، کاهش تراکم طبقات در بخش مسکونی و تجاری و دیده نشدن مراکز تجاری در بافت مرکزی و تجاری شهر، کاهش درصد ساخت و سازها و بلا تکلیفی خانه های در طرح توسعه شهری را از دیگر معایب طرح جامع شهری در نظرآباد برشمرد.

به گفته مهندس مدرس زاده، در زمان حاضر به دلیل ابهامات و اشکالات این طرح روند ساخت و ساز در این شهر به حداقل ممکن رسیده که این امر ضربه جبران ناپذیری به شهر و مردم وارد میکند.

شهردار نظرآباد با تقدیر از پیگیری ویژه فرماندار شهرستان جهت بازنگری و حل کاستی ها و نواقص طرح جامع شهر گفت: این طرح مشکلات بسیاری دارد ولی فرمانداری و شهرداری اجازه نمیدهد حقوق مردم به واسطه اشکالات آن تضییع شود.